



# GEMEINDEAMT LENGAU

POLITISCHER BEZIRK BRAUNAU AM INN, OBERÖSTERREICH  
5211 FRIEDBURG, SALZBURGER STRASSE 9  
TELEFON 07746/2202, e-mail: [gemeinde@lengau.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@lengau.ooe.gv.at)

ZL: Bau-131-0/87-2024

Friedburg, 14.01.2025

Bearbeiter: Lochner Manfred

Tel.Nr.: 07746/2202-74

e-mail: [Lochner.Maanfred@lengau.ooe.gv.at](mailto:Lochner.Maanfred@lengau.ooe.gv.at)

DVR. 0059935

**Schober Immo GmbH**  
**Teichstätt 116**  
**5211 Lengau**

Gegenstand: Nutzungsänderung der Garage in eine Produktionshalle, sowie beidseitiger Zubau einer offenen Lagerhalle

## Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Der im Verteiler genannte Bauwerber hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Fa. Holz-Bau-Plan, Untererb 16, 5211 Friedburg vom 12.09.2024 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

### **Nutzungsänderung der Garage auf Produktionshalle und beidseitiger Zubau einer offenen Lagerhalle**

auf dem Grundstück Nr. 71/1, KG Lengau Krenwald.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

### **Bauverhandlung**

für **Donnerstag 30. Jänner 2025**, um **13:15 Uhr** / mit der Zusammenkunft der Beteiligten  
**Schober Holzbau GmbH, Frauscherberg 8, 5211 Friedburg**, anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister

  
Erich Rippl

Diese Verständigung ergeht an:

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und im Internet auf der Homepage der Gemeinde  
OÖ Umwelthanwaltschaft  
(nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 55/2021)

1)Die Kundmachung im Internet unter der Adresse der Baubehörde gilt gem. § 32 Abs. 1 Oö. BauO 1994 idF. LGBl. 55/2021 als geeignete Kundmachungsform im Sinn des § 42 Abs. 1 AVG.

Sowie weiters an:

Bauwerber/Eigentümer    Schober Holzbau GmbH, Frauscherberg 8, 5211 Friedburg  
Anrainer                    Lettner Georg, Obererb 2, 5211 Friedburg  
                                  Scheinast Franz und Dagmar, Frauscherberg 1, 5211 Friedburg  
                                  Kofler Johann und Annemarie, Baierberg 1, 5211 Friedburg  
                                  Massucci Waltraud, General-Keyes- Straße 21, 5020 Salzburg  
                                  Breit Isabella, Mittererb 31, 5211 Friedburg  
                                  Hattinger Josef, Mittererb 4, 5211 Friedburg  
                                  Schleicher Anton, Kinostraße 7, 5212 Schneegattern

Planverfasser Fa. Holz- Bau-Plan, Untererb 16, 5211 Friedburg