



GEMEINDEAMT LENGAU

POLITISCHER BEZIRK BRAUNAU AM INN, OBERÖSTERREICH
5211 FRIEDBURG, SALZBURGER STRASSE 9
TELEFON 07746/2202, e-mail: gemeinde@lengau.ooe.gv.at

ZL: Bau-131-0/54-2024

Friedburg, 03.07.2024
Bearbeiter: de Bettin Katharina
Tel.Nr.: 07746/2202-78
e-mail: debetin.katharina@lengau.ooe.gv.at
DVR. 0059935

**Lash&lift Gesellschaft für Zurr- u.
Hebetechnik
Gewerbestraße 24
5211 Lengau**

Gegenstand: Zubau einer Lagerhalle

Kundmachung

(Anberaumung einer Bauverhandlung)

Der (Die) im Verteiler genannte(n) Bauwerber hat um Erteilung der Baubewilligung für das im Bauplan der Hutterer Bau GmbH, Bahnhofstraße 110, 5204 Straßwalchen vom 23.04.2024 ZI PL-6986 dargestellte und in der Baubeschreibung näher umschriebene Bauvorhaben

Zubau einer Lagerhalle

auf dem Grundstück Nr. 2780/2, KG Lengau (40115) angesucht.

Über dieses Bauansuchen wird gemäß § 32 O.ö. BauO 1994 LGBl. 66/1994 idF. LGBl. 55/2021 die mit einem Ortsaugenschein an Ort und Stelle verbundene mündliche

Bauverhandlung

für **Montag 22. Juli 2024**, um **09:00 Uhr** / mit der Zusammenkunft der Beteiligten im **Sitzungssaal der Gemeinde Lengau**, Salzburger Straße 9, 5211 Friedburg anberaumt.

Der Bauplan und die Baubeschreibung liegen bis zum Verhandlungstag zur Einsichtnahme während der Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt auf.

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person – z.B. einen Rechtsanwalt, Notar oder Wirtschaftstreuhänder – vertreten lassen,
- wenn Sie sich durch Familienmitglieder (bzw. Haushaltsangehörige, Angestellte, Funktionäre von Organisationen), die der Baubehörde bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht,
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten kommen.

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekanntgeben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Der Bürgermeister



Erich Rippa

Diese Verständigung ergeht an:

Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und im Internet auf der Homepage der Gemeinde
OÖ Umweltschutz
(nach Maßgabe des § 32 Abs. 2 O.ö. BauO 1994 idF LGBl. Nr. 55/2021)

1)Die Kundmachung im Internet unter der Adresse der Baubehörde gilt gem. § 32 Abs. 1 Oö. BauO 1994 idF. LGBl. 55/2021 als geeignete Kundmachungsform im Sinn des § 42 Abs. 1 AVG.

Sowie weiters an:

Bauwerber/Eigentümer	Lash + Lift Zurr- und Hebetechnik GmbH, Gewerbestraße 24, 5211 Lengau
Anrainer	Gemeinde Lengau, Salzburger Straße 9, 5211 Lengau
	HKS Health Solutions GmbH Austria, Gewerbestraße 32, 5211 Lengau
	Interkommunale Betriebsansiedlung Lengau, kurz: INKOBA LENGAU, Salzburger Straße 9, 5211 Friedburg
	Land Oberösterreich, Landesstraßenverwaltung, Amt der Oberösterreichischen Landesregierung, Vermessung 12, 4021 Linz
	Lettner Josef, Gstöckat 2/1, 5211 Lengau
	Lettner Roswitha Maria, Gstöckat 2/1, 5211 Lengau
	Lugstein Martin, Holzfeld 23/1, 5204 Straßwalchen
	Moser Franz Xaver, Kühbichl 3b, 5211 Lengau
	ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien
	Reindl GmbH, Fißlthal 10, 5204 Straßwalchen
Planverfasser	Schwab Markus, Rosengarten 3/A, 5211 Lengau
	Hutterer Bau GmbH, Bahnhofstraße 110, 5204 Straßwalchen