

Entscheidungen und Beschlüsse der Gemeinderatssitzung vom 15. September 2022

1. Stellungnahme Aufsichtsbeschwerde

Die von der Rechtsanwaltskanzlei Dr. Priller verfasste Stellungnahme zur Aufsichtsbeschwerde v. 29.08.2022 eines Mitbewerbers zur Stellenausschreibung Amtsleitung wurde einstimmig beschlossen.

2. Beitritt Bodenbündnis – Vortrag Referentin Mag. Larndorfer-Armbruster

Der Vortrag von Frau Mag. Larndorfer-Armbruster wurde einstimmig zur Kenntnis genommen und die Zuweisung an den Umweltausschuss zur weiteren Erarbeitung des Beitritts Bodenbündnis einstimmig beschlossen.

3. Prüfungsfeststellung des 1. Nachtragsvoranschlages durch die BH

Der Prüfbericht und die Genehmigung der BH Braunau bzgl. des 1. Nachtragsvoranschlages 2022 wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

4. Änderung der Prioritätenreihung

Die Prioritätenreihung, ergänzt mit dem Grundankauf zur Eisenbahnkreuzung Ledl, wurde einstimmig beschlossen.

5. Genehmigung Finanzierungsplan EK Ledl NEU

Der Finanzierungsplan für das Vorhaben – Grundankauf für die Neuerrichtung der Eisenbahnkreuzung Ledl - wurde einstimmig genehmigt.

6. Beschluss der Verwendung Sonder-Bedarfszuweisungsmitteln 2022

Die Verwendung der Sonder-Bedarfszuweisungsmittel für das Jahr 2022 in Höhe v. 70.400,- € wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

7. Beschluss 2. Nachtragsvoranschlag + MFP 2022

Der 2. Nachtragsvoranschlag 2022 und der Mittelfristige Finanzplan 2022 (Nachtrag) wurde wie vorgelegt einstimmig beschlossen.

8. Beschluss der Kaufverträge Familie Holzinger, Schickbauer und Ledl

Die vorliegenden Kauf- und Grund-

tauschverträge wurden einstimmig beschlossen.

9. Beschluss des überarbeiteten und rechtskonformen Andienungsvertrages für Flächenwidmungen

Der Gegenantrag der ÖVP

den Tagesordnungspunkt 9 bis zur nächsten Gemeinderatssitzung zurückzustellen, um diese Verträge in den entsprechenden Gremien vor einem Beschluss zu beraten, wurde mehrheitlich abgelehnt. Die von RA Mag. Scharf ausgearbeiteten Verträge zur Baulandsicherung, Infrastrukturtkostenvereinbarungen und Richtlinien zur Vergabe der Baugrundstücke wurden mehrheitlich beschlossen.

10. SPÖ/FPÖ Antrag – Grundsatzbeschluss für Erweiterung schulischer Einrichtungen.

Dem Antrag der SPÖ/FPÖ für einen Grundsatzbeschluss zur Erweiterung schulischer Einrichtungen in Abstimmung mit der Abt. Bildung Land OÖ für die VS Friedburg, wurde einstimmig stattgegeben.

11. Beschluss Schulstartgeld für Schulanfänger

Ein jährliches Schulstartgeld in Höhe v. 75,00 € pro Schulanfänger ab dem Schuljahr 2022/2023 wurde einstimmig beschlossen.

12. Beschluss Kindergarten(ver)ordnung

Den Änderungen lt. Kundmachungsentwurf

- KG Friedburg Öffnungszeitverlängerung von 15:30 Uhr auf 16:00 an den Wochentagen Dienstag und Mittwoch
- Formulierungsänderung logopädisches Screening
- Ergänzung Infektionskrankheiten um Corona
- Essensbestellung KG Lengau bis spätestens am letzten Donnerstag des Vormonats wurde einstimmig stattgegeben.

13. Antrag - Beschluss Förderung für

private Blühwiesen und Ernennung als bienenfreundliche Gemeinde

Der Antrag Förderung für private Blühwiesen

- Zuschuss für Antragsteller Blühwiesenaktion für Private auf 100,00 € pro Blühwiese bis 80 m² – Verringerung der Fläche = Verringerung des Zuschussbetrages
- höchstens 10 Projekte im Jahr auf Antragstellung
- Nachweis Besuch Infoveranstaltung der Antragsteller und die Erarbeitung eines Konzeptes für das Projekt „bienefreundliche Gemeinde“ mit den Imkern wurde einstimmig beschlossen.

14. Ansuchen WG Lengau – Baukostenzuschuss

Der Wassergenossenschaft Lengau wurde auf Ansuchen v. 02.08.22 ein Zuschuss v. 10 % auf die im Jahr 2021 entstandenen Baukosten einstimmig gewährt.

15. Kenntnisnahme Endvermessung Geh- und Radweg Schwöll

Die Endvermessung Vermessungsplan GZ GF 16/21 für den Geh- und Radweg Schwöll zur grundbücherlichen Durchführung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

16. Kenntnisnahme Endvermessung WEV Güterweg Gstöckat

Die Endvermessung lt. Plandaten GZ 7136-3/21 wurden zur grundbücherlichen Durchführung gemäß Liegenschaftsteilungsgesetz § 15 ff wurden einstimmig zur Kenntnis genommen.

17. Genehmigung der Verträge mit Herrn Schendl, Herrn Platzer und Familie Huber oder Rückstellung des Projektes

Der Rückstellung/Umreihung der Priorität des Projektes „Gehweg Alter Markt“ wurde, aufgrund einer fehlenden Unterzeichnung des Abtretungsvertrages, mehrheitlich zugestimmt.

18. Aufhebung des Beschlusses v. 01.07.2021, betreffend Regelung zur nachträglichen Änderung des ÖEK durch den Gemeinderat

Die Aufhebung des GR-Beschlusses zu TOP 18 aus der Sitzung v. 01.07.2021 bezüglich der nachträglichen Änderung des ÖEK außerhalb des geltenden ÖEK oder sonstiger Änderungen unter Einhaltung der Zwei-Drittel-Mehrheit im Gemeinderat, wurde mehrheitlich beschlossen.

19. Raumordnungsangelegenheiten

a) Änderung Nr. 152 (Flächenwidmung) Pidner Ernst GSt. Nr. 2752/1 KG Lengau, ca. 33.600 m², Umwidmung von Grünland auf Mischbau- gebiet, Einleitung des Verfahrens

Dem Antrag der Umwidmung von Grünland mit 9.800 m² in Mischbau- gebiet, 15.000 m² als Verkehrsfläche/Parkanlage und ca. 10.000 m² mit Sonderausweisung im Gründ- land als Ausstellungsfläche mit Ab- änderung im ÖEK, wurde mehrheit- lich zugestimmt.

b) Flächenwidmungsplanänderung Nr. 150: Vietz-Pesendorfer Julia, GSt. Nr. 255/2, KG Friedburg mit ca. 650 m² – Umwidmung von Grünland auf Wohngebiet – Der Umwidmung wur- de einstimmig zugestimmt.

c) Flächenwidmungsplanänderung Nr. 143: Mair-Meran Sebastian, GSt. Nr. 2792, KG Lengau mit ca. 1.000 m², Umwidmung von Grünland auf Mischbaugbiet – Kenntnisnahme der Versagungsgründe

Die negative Stellungnahme des Lan- des OÖ, Abt. Raumordnung wurde mehrheitlich zur Kenntnis genom- men. Weiters wurde der Widmungs- werber zu entsprechenden weite- ren Stellungnahmen aufgefordert, um im Falle einer in Folge positiven Stellungnahme des Landes OÖ, Abt. Raumordnung, das Verfahren fortzu- führen.

d) Neuplanungsgebiet und Bebau- ungsplan – Wimpassing

Dem Antrag lt. Empfehlung des Bau- ausschusses für die Ortschaft Wim- passing ein Neuplanungsgebiet zu ver- ordnen, um in weiterer Folge zeitnah einen zweckmäßigen Bebauungsplan

zu erarbeiten, der den Dorfgebiets- charakter wiederspiegelt, und die ver- schärfte Parkplatzsituation zu entkräf- ten, wurde mehrheitlich stattgegeben.

Der Gegenantrag der ÖVP

Generell das gesamte Gemeindege- biet mit Neuplanungsgebieten zu er- lassen wurde mehrheitlich abgelehnt.

Der Zusatzantrag der GRÜNEN - bzgl. GSt. 1562/3 und 1562/2, KG Heiligen- statt mit sofortiger Wirkung ein Neu- planungsgebiet und in Abstimmung mit dem Grundstücksbesitzer einen Bebauungsplan zu erarbeiten, wurde mehrheitlich beschlossen.

Der Zusatzantrag der ÖVP

Ein Neuplanungsgebiet auf das Grund- stück 259/5, KG Friedburg (Hafner), 3.970 m² darüber zu legen, wurde mehrheit- lich genehmigt.

e) Ausschreibung Überarbeitung ÖEK und Flächenwidmungsplan

Der Empfehlung des Bauausschusses die Ausschreibung der Überarbeitung des ÖEK gemäß Ausschreibungsent- wurf auf Grundlage des Leitfadens „Erstellung ÖEK“ des Landes OÖ zu er- arbeiten, wurde einstimmig beschlos- sen.

f) Grundsatzbeschluss für die Verle- gung der Kapellenstraße im Bereich der Firma Palfinger

Dem Grundsatzbeschluss die Kapel- lenstraße bei der Firma Palfinger um 19,5 Meter zu verlegen, wurde mehr- heitlich zugestimmt.

Zusatzantrag ÖVP

Im Zuge der Straßenerrichtung ein Geh- und Radweg und ebenfalls eine Bushaltestelle wie im Plan ein- gezeichnet, wurde einstimmig be- schlossen.

20. Anträge der GRÜNEN lt. Bau- ausschuss – Vorrang für erneuer- bare Energie auf dem Gemeinde- gebiet

21. Anträge der GRÜNEN lt. Bau- ausschuss – Verordnung von Min- destvorgaben für die Nutzung von Photovoltaik und erneuerbaren Energieträger bei Flächenwidmun- gen

25. ÖVP Antrag – Aufnahme Bebau- ungsvorgaben im Zuge des Bau- landsicherungsvertrages

als gemeinsamer Tagesordnungspunkt

Eine Erarbeitung von Auflagen hin- sichtlich erneuerbarer Energien, Min- destvorgaben für die Nutzung von Photovoltaik und erneuerbarer Ener- gieträger bei Flächenwidmungen und die Aufnahme von Bebauungsvoga- ben im Zuge der Baulandsicherungs- verträge zurückzustellen und in ent- sprechenden Gremien bis 20. Oktober 2022 zu erarbeiten, wurde einstimmig beschlossen.

22. Aufhebung des GR(Umlauf)-Be- schlusses zur Übernahme der Sack- gasse in Wimpassing ins öffentliche Gut

Der Aufhebung des Umlaufbeschlusses v. 12.11.2020 zur Übernahme der Stra- ßenflächen GSt. Nr. 897/1 und 897/16 wurde einstimmig beschlossen.

23. Änderung im Kulturausschuss durch die SPÖ Fraktion – Wahl SPÖ Fraktion

Die Änderung hinsichtlich Mandats- trägerschaft von Barbara Fichten- bauer als ordentliches Mitglied des Kulturausschusses als Ersatzmitglied und Rieder Manfred anstatt Barbara Fichtenbauer als ordentliches Mit- glied in den Kulturausschuss zu be- stellen, wurde durch die SPÖ Frakti- on einstimmig beschlossen.

24. Änderung im Sozialausschuss durch ÖVP Fraktion

Fraktionswahländerung Sozialausschuss von Renate Cserkits als ordentliches Mitglied im Sozialausschuss als Ersatz- mitglied in den Sozialausschuss zu wählen und Hanneke Feichtenschla- ger als ordentliches Mitglied in den Sozialausschuss zu bestellen, wurde von der ÖVP Fraktion einstimmig be- schlossen.

27. Allfälliges