

Verhandlungsschrift

Nr. 4/2018

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Lengau am Montag, den 14.05.2018.

Sitzungsort: Sitzungssaal des Gemeindeamtes in Salzburger Straße 9

Anwesende:

1. Bürgermeister	Rippl	Erich
2. Vizebürgermeister	Standl	Franz
3. Gemeindevorstand	Pendelin	Erika
4. Gemeindevorstand	Asen	Erwin
5. Gemeindevorstand	Voggenberger	Franz
6. Gemeindevorstand	Ing. Meindl	Rudolf
7. Gemeinderat	Moser	Friedrich
8. Gemeinderat	Hüttenbrenner	Herbert
9. Gemeinderat	Berner-Reitner	Silvia
10. Gemeinderat	Henschel	Simone
11. Gemeinderat	Mayer	Helmut
12. Gemeinderat	Schwenn	Gabriele
13. Gemeinderat	Schinwald	Josef
14. Gemeinderat	Anzinger	Norbert
15. Gemeinderat	Meindl	Sabine Maria
16. Gemeinderat	Wallner	Johann
17. Gemeinderat	Lugstein	Josef
18. Gemeinderat	Winkelmeier	Johann
19. Gemeinderat	Reichel	Astrid
20. GR-Ersatzmitglied	Stipkovits	Ernst (f. VBM Reitmann Michael)
21. GR-Ersatzmitglied	Pendelin	Hermann (f. GR Blechinger Roswitha)
22. GR-Ersatzmitglied	Pollheimer	Gerold (f. GR Freinhofer Marc)
23. GR-Ersatzmitglied	Fuchs	Johann (f. GR Breitfuss Stefan)
24. GR-Ersatzmitglied	Moser	Heidemarie (f. GR Eidenhammer Margit)

Es fehlen:

1. VBM Reitmann Michael (entschuldigt) – dafür GREM Stipkovits Ernst
2. GR Blechinger Roswitha (entschuldigt) – dafür GREM Pendelin Hermann
3. GR Freinhofer Marc (entschuldigt) – dafür GREM Pollheimer Gerold
4. GR Breitfuss Stefan (entschuldigt) – dafür GREM Fuchs Johann
5. GR Eidenhammer Margit (entschuldigt) – dafür GREM Moser Heidemarie
6. GR Vieselthaler Christian (entschuldigt) – ohne Ersatz

Der BM stellt fest, dass

- die Sitzung von ihm einberufen wurde,
- die Verständigung hierzu rechtzeitig und schriftlich an alle Mitglieder ergangen ist und der Termin der heutigen Sitzung nicht im Sitzungsplan (§ 45 Abs. 1 O.Ö. GemO 1990) enthalten ist. Die Kundmachung (**ANLAGE 1**) gemäß § 53 Abs. 4 O.ö. GemO 1990 am 04.05.2018 durch Anschlag an der Amtstafel erfolgte,
- die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Beginn der Sitzung: 19.30 Uhr

Der BM weist darauf hin, dass das Sitzungsprotokoll der GR-Sitzung Nr. 3 vom 18.04.2018 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt und gegen diese Verhandlungsschrift bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Zum Schriftführer für diese Sitzung wird Herbert Nagl bestimmt.

Bei der heutigen Sitzung wird folgende Tagesordnung behandelt:

1. Auftragsvergaben für den Umbau der ehem. Volksbank in Lengau
2. Allfälliges

TAGESORDNUNG, BERATUNG UND BESCHLÜSSE

Der BM beabsichtigt den planenden Architekten DI Franz Grömer gem. § 66 o.ö. Gemeindeordnung beizuziehen und stellt den

A n t r a g

DI Grömer gem. § 66 o.ö. Gemeindeordnung beizuziehen.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 24 Ja

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird einstimmig genehmigt

1. Auftragsvergaben für den Umbau der ehem. Volksbank in Lengau

Der BM ruft in Erinnerung, dass in der Sitzung des Gemeinderates am 08.02.2018 beschlossen wurde die ehemalige Volksbankfiliale Lengau zu erwerben. Am 30. März fand die Übergabe statt. Im Obergeschoß des Gebäudes sollen zwei Apartements eingebaut werden, welche von der Fa. Palfinger für die nächsten 10 Jahre angemietet werden und im Erdgeschoß soll mit der Lebenshilfe und der Interessensgemeinschaft ein Verwertungskonzept durchgeführt werden in der Form eines Hofladens oder ein Sozialmarkt eingebaut werden.

Um die geplante Nutzung ehest umzusetzen hat er die heutige außerordentliche Sitzung einberufen und begrüßt den anwesenden Architekten Franz Grömer, der mit der Planung und Bauleitung beauftragt wurde und heute für Auskünfte zu den durchgeführten Ausschreibung zur Verfügung steht.

Der BM informiert, dass durch Arch. Grömer Ausschreibungen für folgende Arbeiten im geplanten Dorfladen durchgeführt wurden:

- Baumeisterarbeiten
- Heizung / Sanitär
- Küche / Umbau Pulte
- Zimmererarbeiten
- Bodenbeläge
- Fliesenlegerarbeiten (Wand- und Boden)
- Tischler Innentüren

Folgende Arbeiten wurden für die geplanten Wohnungen ausgeschrieben:

- Baumeisterarbeiten
- Heizung / Sanitär
- Küche Garderobe
- Zimmererarbeiten
- Vorhänge
- Bodenbeläge
- Fliesenlegerarbeiten (Wand- und Boden)
- Tischler Innentüren

Für die Maler- und Elektroarbeiten konnten noch keine Angebote fixiert werden.

GR Winkelmeier erkundigt sich nach den Plänen für das Erdgeschoss, welche er noch nicht gesehen hat.

DI Grömer erklärt, dass der untere Bereich mit dem Nutzer abgestimmt wird. Benötigt wird ein barrierefreies WC. Auf der linken Seite beim Eingang gibt es ein Büro, welches erweitert wird bis zum Bereich wo der Bankomat war. Es entsteht dort eine Ruhezone für die Mitarbeiter der Lebenshilfe. Sonst wird sich räumlich nicht viel ändern. Andere Bodenbeläge sind vorgesehen.

GV Meindl erwähnt, dass bei der Vergabe der Arbeiten der Mittelschule in der letzten GR Sitzung schon kritisiert wurde, dass nur die Zahlen miteinander verglichen werden können. Er würde gerne wissen was genau angeboten wird. DI Grömer wird dies berücksichtigen.

GR Wallner erkundigt sich wer die Einrichtung für den Laden übernimmt. Der BM berichtet, dass durch Herrn Sachon gebrauchte Möbel bereitgestellt werden. Weiters gibt es beim Hofladen 60% Förderung.

GV Voggenberger informiert, dass die Lebenshilfe in Mattighofen über eine Tischlerei verfügt. DI Grömer berichtet, dass die Lebenshilfe mit einbezogen wird. Er erläutert die geplanten Baumaßnahmen anhand eines Planes. Eine große Herausforderung ist die Elektrik, welche getrennt werden muss.

Der BM erläutert, dass es ein Konzept von der Lebenshilfe gibt. Dies liegt bereits bei der Sozialabteilung auf.

DI Grömer erklärt auch das OG, welches aus zwei Wohneinheiten bestehen soll. Diese sollen sich gegenseitig nicht beeinflussen. Die Vergabevorschläge beinhalten die Grundlage, dass die Wohnungen optimal getrennt sind. Sollte sich das als nicht möglich herausstellen, könnten sich die Kosten nochmal senken.

Das Ergebnis dieser Ausschreibungen und die daraus resultierenden Vergabevorschläge (**ANLAGEN 2 bis 16**) sind den Fraktionen zugegangen.

Der BM stellt folgende

A n t r ä g e :

Die **Baumeisterarbeiten (Dorfladen)** an die Fa. Hutterer BauGmbH mit einem Angebotspreis von € 3.531,38 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 24 Ja

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird einstimmig genehmigt.

Die **Heizungs- und Sanitärarbeiten (Dorfladen)** an die Fa. Thomas Metzger Installationstechnik GmbH, mit einem Angebotspreis von € 12.915,78 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 24 Ja

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird einstimmig genehmigt

Die Lieferung und Montage von **Küchen und Pulte (Dorfladen)** an die Fa. Norbert Spatzenegger mit einem Angebotspreis von € 4.873,67 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 24 Ja

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird einstimmig genehmigt.

Die **Zimmererarbeiten (Dorfladen)** an die Fa. Heinzl Holzbau GmbH mit einem Angebotspreis von € 5.747,23 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 24 Ja

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird einstimmig genehmigt.

Die **Lieferung und Verlegung der Bodenbeläge (Dorfladen)** an die Fa. Buttinger GmbH mit einem Angebotspreis von € 6.616,56 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 24 Ja

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird einstimmig genehmigt.

Die **Fliesenlegerarbeiten (Dorfladen)** an die Fa. Weberberger mit einem Angebotspreis von € 4.059,88 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 24 Ja

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird einstimmig genehmigt.

Die Lieferung und Montage von **Innentüren (Dorfladen)** an die Fa. Gebrüder Vietz mit einem Angebotspreis von € 3.839,61 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 24 Ja

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird einstimmig genehmigt.

GV Meindl bemerkt, dass die Kosten für Heizung und Sanitär relativ hoch sind. DI Grömer bestätigt dies und begründet das damit, dass im Obergeschoss zwei komplette Sanitärgruppen eingebaut werden müssen und im Erdgeschoß zusätzlich eine behindertengerechte Sanitärgruppe erforderlich ist.

Die **Baumeisterarbeiten (Wohnungen)** an die Fa. Hutterer BauGmbH mit einem Angebotspreis von € 3.675,53 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 EH (Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt.

Die **Heizungs- und Sanitärarbeiten (Wohnungen)** an die Fa. Thomas Metzger Installationstechnik GmbH, mit einem Angebotspreis von € 13.442,95 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 EH (Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt

Die Lieferung und Montage von **Küchen und Garderoben (Wohnungen)** an die Fa. Norbert Spatzenegger mit einem Angebotspreis von € 7.725,47 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 EH (Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt.

Die **Zimmererarbeiten, Zwischenwände und Gipskartondecke (Wohnungen)** an die Fa. Heinzl Holzbau GmbH mit einem Angebotspreis von € 39.098,99 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 EH (Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt.

Die **Lieferung und Verlegung der Vorhänge und Beschattung (Wohnungen)** an die Fa. Buttinger GmbH mit einem Angebotspreis von € 3.421,14 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 EH (Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt.

Die **Lieferung und Verlegung der Bodenbeläge (Wohnungen)** an die Fa. Buttinger GmbH mit einem Angebotspreis von € 7.462,44 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 EH (Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt.

Die **Fliesenlegerarbeiten (Wohnungen)** an die Fa. Weberberger mit einem Angebotspreis von € 8.275,97 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 EH (Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt.

Die Lieferung und Montage von **Innentüren (Wohnungen)** an die Fa. Gebrüder Vietz mit einem Angebotspreis von € 8.049,32 (incl. MWSt) zu vergeben.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 EH (Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt.

GR Wallner vermisst die Angebote für die Maler- und Elektroarbeiten. DI Grömer gibt bekannt, dass er in der kurzen Zeit keine Angebote erhalten hat. Die Malerarbeiten sind erst zum Schluss fällig und können bei der nächsten Sitzung vergeben werden. Die Elektroinstallationen im Erd- und Obergeschoß müssen getrennt werden und sind daher schlecht zu kalkulieren.

Der BM stellt den

A n t r a g

Ein Pauschale in Höhe von € 10.000.—für die Elektroarbeiten durch die Fa. Matzelsberger bereitzustellen.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 23 Ja
1 Enthaltung (GR Reichel)

B e s c h l u s s

Der Antrag des BM wird mehrheitlich genehmigt.

2. Allfälliges

Anfragen:

- GV Meindl kritisiert, dass unter Punkt 19 die Wortmeldung von VBM Standl bezüglich der Umwidmung fehlt. GR Winkelmeier stellt klar, dass die Umwidmung, welches durch die Fa. Juvavum bebaut wird, bereits bei der Erstellung des Flächenwidmungsplanes ausgewiesen wurde. Die folgenden Umwidmungen in diesem Bereich wurden von seiner Fraktion abgelehnt. Er verweist auf die negativen Stellungnahmen, dennoch wurde dies bereits vor Jahren beschlossen. Hier ist Gefahr von Hochwasser und Moorgebiet. VBM Standl erklärt, dass er sich angesehen hat wo der Wohnblock hinkommt, bei dem Beschluss war er nicht dabei. GR Winkelmeier führt an, dass auch die anderen beiden Reihen betroffen sind.

Der BM stellt den

A n t r a g

das Protokoll entsprechend der Tonbandaufzeichnung zu korrigieren.

Abstimmung durch Handerheben; Abstimmungsergebnis: 22 Ja
2 Nein (GRÜNE)

Der AL gibt bekannt, dass er das ausgesandte Protokoll unter Punkt 20 e) (Umwidmung Pöckl) dahingehend geändert hat, dass auch das ÖEK geändert wird und nicht nur der Flächenwidmungsplan.

- GR Winkelmeier vermisst den genauen Text der Stellungnahme zur Umwidmung Billa. Der BM verweist auf die Debattenbeiträge beim entsprechenden Tagesordnungspunkt. Er erklärt, dass das GR-Protokoll der Aufsichtsbehörde vorgelegt wird. Er vertritt die Ansicht, dass man nicht zwei Seiten in einen Beschluss fassen kann. Die Zufahrt, sowie Parkplätze bei der Bebauung und Oberflächenwasser sind angeführt. GR Winkelmeier bemängelt, dass die Stellungnahme von Frau Pointinger nicht bei den Fraktionsunterlagen war, obwohl sie zeitgerecht eingelangt ist. GV Meindl führt an, dass diese natürlich auch berücksichtigt wird, im Beschluss werden die Stellungnahmen der Nachbarn angeführt.

Berichte des BM:

- Der BM informiert, dass die GV-Sitzung vom 19.06.2018 auf 21.06.2018 verschoben wird.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und sonstige Anträge und Wortmeldungen nicht mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19.30 Uhr.

Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 18.04.2018 wurden keine Einwendungen erhoben.

.....
(Vorsitzender)

(Gemeinderat)

.....
(Schriftführer)

(Gemeinderat)

.....
(Gemeinderat)

(Gemeinderat)

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom 28.06.2018 keine Einwendungen erhoben wurde / über die erhobenen Einwendungen der beigeheftete Beschluss gefasst wurde.

Lengau, am 28.06.2018

Der Vorsitzende:

*Nichtzutreffendes streichen

.....