



# GEMEINDEAMT LENGAU

POLITISCHER BEZIRK BRAUNAU AM INN, OBERÖSTERREICH

5211 FRIEDBURG, SALZBURGER STRASSE 9

TELEFON 07746/2202, FAX 07746/2202-4, e-mail: [gemeinde@lengau.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@lengau.ooe.gv.at)

---

Zl. 031-2/ Nr. 10-2023/ML

Friedburg, am 23.04.2024

## Kundmachung

betreffend Aufhebung des Neuplanungsgebietes.

Der Gemeinderat der Gemeinde Lengau hat sich in seiner Sitzung vom 18.04.2024, die nachstehende Verordnung zur Aufhebung des Neuplanungsgebietes beschlossen.

## Verordnung

### § 1

Gemäß § 37 b Abs. 1 Oö. ROG 1994; idF LGB 125/2020 wird das am 15.09.2022 beschlossene Neuplanungsgebiet über das Grundstück 259/5, im Ortsteil Friedburg, aufgehoben.

### § 2

Die Grenzen des aufgehobenen Neuplanungsgebietes beziehen sich auf das Grundstück 259/5, KG Friedburg.

### § 3

Dem Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates vom 15. September 2022 ist lediglich die Absicht zu entnehmen, das angeführte Grundstück zum Neuplanungsgebiet zu erklären, jedoch lag die Neuplanungsgebietsverordnung im Zeitpunkt des Gemeinderatsbeschlusses noch nicht vor.

### § 4

Die Erklärung zum Neuplanungsgebiet „Grundstück 259/5, KG Friedburg“ hat die Wirkung, dass Bauplatzbewilligungen, Bewilligungen für die Änderung von Bauplätzen und bebauten Grundstücken und Baubewilligungen – ausgenommen Baubewilligungen für Bauvorhaben gemäß § 24 Abs. 1 Z4 OÖ Bauordnung 1994 – nur ausnahmsweise erteilt werden dürfen, wenn nach der jeweils gegebenen Sachlage anzunehmen ist, dass die beantragte Bewilligung die Durchführung des künftigen

Flächenwidmungsplanes oder Bebauungsplanes nicht erschwert oder verhindert. Dies gilt für anzeigepflichtige Bauvorhaben gemäß § 25 Abs. 1 Bauordnung 1994, sinngemäß.

§ 5

Die gegenständliche Verordnung über die Aufhebung des Neuplanungsgebietes wird zwei Wochen nach der Kundmachung rechtswirksam.

Der Bürgermeister:



*Erich Rippl*

.....  
Bgm. Erich Rippl

Angeschlagen am: 23.04.2024  
Abgenommen am: 08.05.2024